

GENOLIER - LE CŒUR DU BOURG

CALCUL DES SURFACES

VILLA 5

Surfaces		m ²
Nombre de pièces		5 ^{1/2}
Surface nette habitable	SNH	150.71
Surface habitable	SH	164.08
Surface Externe (balcon / terrasse)	SE	7.89
	<i>surface pondérée</i>	
Surface de vente nette	SVN	171.97
	<i>SH + SE</i>	m²
<i>SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES</i>		
Surface externe (entrée et jardin privatif)		87.00
		<i>m²</i>
Surf. utile secondaire non aménagée	SUSNA	26.10
		<i>m²</i>
Places de stationnements		2
		<i>pl.</i>

DETAIL

Surface nette habitable	SNH	Surfaces locaux	m ²
Niveau 4 (combles)		37.62	m ²
<i>Combles (H.: +1.50m)</i>		37.62	
Niveau 3 (étage)		49.91	m ²
<i>Chambre</i>		11.99	
<i>SDB</i>		5.03	
<i>WC/douche</i>		3.61	
<i>Hall</i>		3.80	
<i>Chambre</i>		14.97	
<i>Chambre</i>		10.51	
Niveau 2 (rez-de-chaussée)		56.87	m ²
<i>Hall entrée</i>		10.50	
<i>WC</i>		2.71	
<i>Cuisine</i>		16.85	
<i>SàM/séjour</i>		22.54	
<i>Escalier (1x)</i>		4.27	
Niveau 1 (sous-sol)			m ²
<i>Hall sous-sol</i>		6.31	
Surface nette habitable	SNH	150.71	m ²
Surface habitable	SH	surf. total sans murs extérieurs, murs porteurs et gaines.	m ²
<i>Niveau 4 "Combles" H.: +1.50m</i>		42.94	
<i>Niveau 3 "étage"</i>		57.08	
<i>Niveau 2 "rez"</i>		57.75	
<i>Niveau 1 "hall sous-sol"</i>		6.31	
Surface habitable	SH	164.08	m ²
Surf. utile secondaire non aménagée	SUSNA	Surfaces locaux	m ²
<i>Abri PC</i>		<i>sous-sol</i> 20.38	
<i>Technique</i>		<i>sous-sol</i> 5.72	
Surf. utile secondaire non aménagée	SUSNA	26.10	m ²
Surfaces externes (balcons/terrasses)	surf. réel	pondération	surf. pond. m ²
<i>Balcon</i>	9.04	50%	4.52
<i>Terrasse (sous balcon)</i>	10.22	33%	3.37
Surface externe	SE	7.89	m ²

à titre indicatif.

VILLA 5

Surfaces brutes de planchers	SBP	surf. global yc murs ext.	m²
Niveau 5 "Combles" H.: +1.50m			46.27
Niveau 4 "étage"			68.23
Niveau 3 "rez"			68.23
Niveau 2 "sous-sol"			46.42
Surface brutes de planchers	SBP		229.15 m ²